

**Foreningen Ørstedspavillonen
CVR-nr.: 34 65 53 40**

**Havnegade 92
5900 Rudkøbing**

Årsregnskab 2022

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Stamoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	11

Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for Foreningen Ørstedspavillonen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Rudkøbing, den 24. februar 2023

Bestyrelse:

Torben Tørnqvist

John Kjær Andersen

Jan Petersen

Steffen Larsen

Torben Tranberg Jensen

Johnny Tholstrup

Helle Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Foreningen Ørstedspavillonen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Ørstedspavillonen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Svendborg, den 24. februar 2023

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsaut. revisor
MNE-nr. 26762

Stamoplysninger

Foreningen Ørstedspavillonen Langeland
Havnegade 92
5900 Rudkøbing

Cvr-nr. 34 65 53 40

Hjemmeside

www.oerstedspavillonen.com

Bestyrelse

Torben Tørnqvist
John Kjær Andersen
Jan Petersen
Steffen Larsen
Torben Tranberg Jensen
Johnny Tholstrup
Helle Hansen

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Ørstedspavillonen for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter indtægter fra udlejning af sal, salg ved arrangementer og medlemskontingenter. Indtægterne indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Udgifter

Udgifter omfatter udgifter til ejendommens drift, indkøb til arrangementer og administrationsomkostninger, herunder småanskaffelser.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger af driftsmidler og inventar, samt foreningens ejendom.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter, som afviger fra den ordinære drift. Herunder indtægtsføres tilskud til anlægsaktiver i takt med aktivets afskrivningsperiode, samt modtagne sponsorbidrag. I sammenligningsåret indgår endvidere omkostningskompensation i forbindelse med Covid-19.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger knyttet direkte til anskaffelsen.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	50 år	Scrapværdi 4.000.000 kr.
Driftsmidler og inventar	5 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder.

Egenkapital

Under egenkapitalen indregnes frem til bygningens ibrugtagelse modtagne tilskud og modtagne spon-sorbidrag/gavebeviser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter tilskud modtaget til anskaffelse af anlægsaktiver, som indtægtsføres i takt med afskrivning af anlægsaktiverne.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Ejendommen, indtægter			
Lejeindtægter		240.343	180.044
		<u>240.343</u>	<u>180.044</u>
Ejendommen, udgifter			
El		-45.836	-16.517
Varme		-51.062	-36.331
Vand og renovation		-13.644	-9.635
Forsikring, bygning		-26.636	-23.989
Reparation og vedligeholdelse		-52.587	-11.209
Abonnement, alarm, inkl. fejlfinding og batteriskifte		-6.538	-4.446
Køb af duge og service		-12.397	0
Falck		-2.177	-2.495
Elevator		-5.537	-4.429
Reparationer elevator		-17.351	-4.284
Rengøring		-14.400	-7.644
		<u>-248.165</u>	<u>-120.979</u>
Ejendommens drift i alt		<u>-7.822</u>	<u>59.065</u>
Øvrige indtægter			
Medlemskontingenter, indbetalte		55.900	56.999
Sponsorbidrag og gavebeviser		0	25
Arrangementer, indtægter		7.620	20.270
Arrangementer, udgifter		-15.554	-14.817
Indtægter i alt		<u>47.966</u>	<u>62.477</u>
Klub 100			
Kontingenter		118.000	124.000
Udgifter til arrangementer		-29.038	-47.677
Klub 100 i alt		<u>88.962</u>	<u>76.323</u>
Udgifter			
Administration og øvrige omkostninger	1	-74.600	-92.396
Småanskaffelser	2	-18.407	-24.543
Udgifter i alt		<u>-93.007</u>	<u>-116.939</u>
Resultat før afskrivninger		<u>36.099</u>	<u>80.926</u>
Afskrivninger		-301.020	-276.976
Driftsresultat		<u>-264.921</u>	<u>-196.050</u>
Andre driftsindtægter	3	157.158	93.926
Renteindtægter		0	0
Renteudgifter		0	0
Renter i alt		<u>157.158</u>	<u>93.926</u>
Årets resultat		<u>-107.763</u>	<u>-102.124</u>

der overføres til egenkapitalen.

Balance 31. december

		2022	2021
AKTIVER			
Ejendom, Havnegade 92	4	12.864.141	13.072.730
Driftsmidler og inventar	5	338.703	199.793
Anlægsaktiver i alt		13.202.844	13.272.523
Debitorer		7.525	250
Tilgodehavende moms		17.951	4.983
Andre tilgodehavender		750	0
Periodeafgrænsningsposter		29.289	26.327
Kassebeholdning		1.781	0
Indestående i bank		412.164	364.518
Omsætningsaktiver i alt		469.460	396.078
AKTIVER i alt		13.672.304	13.668.601
PASSIVER			
Saldo primo		13.476.420	13.578.544
Årets regnskabsmæssige resultat		-107.763	-102.124
Tilskud i året		0	0
Egenkapital i alt		13.368.657	13.476.420
Periodeafgrænsningsposter	6	279.264	174.997
Skyldige omkostninger		24.383	16.809
Forudbetalte medlemskontingenter		0	375
Kortfristet gæld i alt		303.647	192.181
Gæld i alt		303.647	192.181
PASSIVER i alt		13.672.304	13.668.601
Særlige poster			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			
Øvrige forpligtelser			
Ingen.			

Noter

	2022	2021
1 - Administration og øvrige omkostninger		
Kontorartikler	5.662	3.360
Telefon/internet/webisode	16.297	18.490
EDB- og bogføringsudgifter	7.600	7.490
Porto og gebyrer	2.816	2.405
Revision og regnskabsassistance	7.583	10.000
Revision og regnskabsassistance, regulering afsat revisor	-2.000	0
Revisor, faste omkostninger Covid-19	0	10.000
Bogføringsassistance	0	10.236
Forsikringer	24.655	19.901
Kontingenter	1.980	2.823
Annoncer	1.718	3.134
Gaver	800	0
Reparation af inventar	0	0
Møder	5.871	1.666
Delmoms	1.618	2.891
	<u>74.600</u>	<u>92.396</u>
2 - Småanskaffelser		
Lommesendere med lader	5.299	0
Støvsuger	959	0
TV og rullestativ	8.000	0
Levering og montering af kogeplade	3.200	0
Diverse småting	949	0
Småanskaffelser 2021	0	24.543
	<u>18.407</u>	<u>24.543</u>
3 - Andre driftsindtægter		
Årets periodisering af tilskud til ny kogle	22.130	22.130
Årets periodisering af tilskud til nyt lydanlæg	22.590	19.440
Årets periodisering af tilskud opgradering alarmsystem	8.263	8.263
Årets periodisering af tilskud til nyt lysanlæg	27.750	0
Modtaget tilskud	76.425	0
Kompensation faste omkostninger Covid-19	0	44.093
	<u>157.158</u>	<u>93.926</u>

Noter

	2022	2021
4 - Ejendom, Havnegade 92, 5900 Rudkøbing		
Matrikelnr. 8 L, Rudkøbing Markjorder		
Kostpris primo	14.429.471	14.429.471
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	14.429.471	14.429.471
Afskrivninger primo	-1.356.741	-1.148.152
Årets afskrivninger	-208.589	-208.589
Afskrivninger på afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	-1.565.330	-1.356.741
	12.864.141	13.072.730
 5 - Driftsmidler og inventar		
Kostpris primo	1.075.863	1.030.874
Tilgang 2021	0	44.989
Tilgang lysanlæg	191.000	0
Tilgang projektor	17.393	0
Tilgang køleskab, 2 stk.	22.940	0
Afgang, udgåede driftsmidler	-38.000	0
Kostpris ultimo	1.269.196	1.075.863
Afskrivninger primo	-876.070	-807.683
Årets afskrivninger	-92.423	-68.387
Afskrivninger på afgang, udgåede driftsmidler	38.000	0
Afskrivninger ultimo	-930.493	-876.070
	338.703	199.793
 6 - Periodeafgrænsningsposter		
Tilskud til ny kogle (indtægtsføres over 5 år)	42.416	64.546
Tilskud til nyt lydanlæg (indtægtsføres over 5 år)	63.759	86.349
Tilskud til opgradering alarmsystem (indtægtsføres over 5 år)	15.839	24.102
Tilskud til lysanlæg (indtægtsføres over 5 år)	157.250	0
	279.264	174.997

Torben Tørnqvist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Tørnqvist

Bestyrelsesformand

ID: 77d00598-a918-4b29-9c62-b0287a853dda

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2023 kl.: 09:41:58

Underskrevet med MitID



John Kjær Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Kjær Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 94ead3ae-42d6-431f-8a09-49ee0e40396a

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 10:02:00

Underskrevet med MitID



Jan Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Petersen

Bestyrelsesmedlem

ID: d293916e-df58-4174-939f-d0b062b5bdb7

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 09:12:04

Underskrevet med MitID



Steffen Larsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Steffen Søgaard Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 9208-2002-2-363997912534

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 12:23:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Tranberg Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Tranberg Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 26f9cc60-4db8-47b6-a80c-498eb5ed5e73

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 09:19:57

Underskrevet med MitID



Johnny Tholstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Tholstrup

Bestyrelsesmedlem

ID: eebd0dd0-1f26-421f-8c33-89a63abcafd9

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 10:37:26

Underskrevet med MitID



Helle Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: be5fb226-5214-4fe0-ab3a-a6faa8935d25

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 13:40:36

Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk NemID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 1235460036696

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2023 kl.: 09:48:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.