



## Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 14. april 2018

2017 blev et år med stor aktivitet på Ørstedspavillonen.

### UDLEJNINGER:

Der har i 2017 været 95 arrangementer spændende fra få timer til flere dage.

I 2018 har vi på nuværende tidspunkt indgået 84 kontrakter. I år har vi besluttet at lukke for udlejning i juli måned så vores frivillige kan få sommerferie. Vi mener selv, at vi er nødt til at sætte en begrænsning ved maksimalt 100 arrangementer, og så skal de ikke være store arrangementer alle sammen. Arbejds-mæssigt, og logistisk kan vi ikke håndtere mere. Det er selvfølgelig et luksusproblem, og det skal det helst blive ved med at være, altså luksus.

Vi har allerede nu flere gengangere, folk der ønsker at holde deres næste fest eller arrangement her i huset, så det må vist være rart at være her, og oftere og oftere hører vi fra mennesker som vi må sige nej til, at de ellers troede at de var var i god tid.

I de kommende år har vi også udlejninger:

I 2019	har vi 16
I 2020	8
I 2021	8
I 2022	4
I 2023	5

Bestyrelsen for Foreningen Ørstedspavillonen har jo som formål at drive og vedligeholde bygningen, og vi har fra starten meldt ud, at vi ikke har ment, at være i stand til selv at arrangere nogen aktiviteter, men vi syntes alligevel at der skulle være et musikarrangement. Derfor indgik vi en aftale med Musikforeningen, om et arrangement med Folkeklubben i efteråret.

Vi aftalte med Musikforeningen at vi delte evt. overskud eller underskud i mellem os. Arrangementet blev en succes, og resultat blev et rundt nul, men der var en masse mennesker der hyggede sig til god underholdning.

Kammerateriet fra Svendborg har også prøvet at arrangere musikarrangementer herovre. Det blev en blandet succes, da 1 koncert blev aflyst på grund af meget lille tilslutning, og afskedsconcerten med Peter Belli blev gennemført, men endte som en underskudsforretning for Kammerateriet, på grund af svigtende billetsalg.

Vi ser meget gerne flere musik- og andre kulturarrangementer på ØP, og vi ville meget gerne ha' hvis der er nogen på øen der kunne tænke sig at lave en Eventgruppe, og påtage sig arbejdet med at skaffe forskellige arrangementer til ØP. Det er ikke fordi vi ikke gerne vil samarbejde med Musikforeningen og Jazzklubben, men vi får ofte henvendelser fra folk der gerne vil lave noget på ØP, og vi kan ikke altid "sparke" det videre til Musikforeningen og Jazzklubben, for de passer ikke altid ind i hvad disse foreninger beskæftiger sig med.

Vi har også en side på FaceBook, som ligger helt død, der har ikke været aktivitet der i snart 2 år.

Er man interesseret, hører vi meget gerne om det.

## **MEDLEMMER:**

Vi har haft nogle debatter i bestyrelsen om hvad vi bør gøre for vores medlemmer, også for at fastholde det forholdsvis høje antal. Vi ville da meget gerne "give et eller andet tilbage", men det er svært at finde på noget, der ikke "æder" kontingentet op, for så er vi jo lige vidt. Kontingentindbetalingerne er meget vigtige for ØP's økonomi, og er med til at vi kan indkøbe ting til glæde for brugerne af huset. Vi tager meget gerne mod forslag.

## **INVESTERINGER:**

I 2017 har vi foretaget mange investeringer i bygning og inventar, alt sammen på baggrund af nødvendige bygningsændringer, og ønsker fra lejere.

Af større investeringer kan jeg nævne:

Skuffemøbel i cafe Ørstedet til service m.m. Kr. 6.000,-

Opsætning af Akkustikloft i salen Kr. 80.000,- og det har virkelig hjulpet på akustikken, den er nu som den skal være. Lad mig i den forbindelse nævne, at vi ved vi har et problem i Borgerstuen, som vi skal prøve at få løst. Det er bare vanskeligere på grund af stuens arkitektur og udsmykning.

Vi har investeret i 2 nye køleskabe i bagrummet til teatersalen Kr. 8000,-

Der er indkøbt nye møbler til altanen udenfor Borgerstuen Kr. 11.000,-

Vores klapborde har desværre vist sig ikke at være så holdbare som vi kunne forvente og her har vi måtte udskifte 24 borde Kr. 18.000,-

Når kælder døren ved køkkenet bliver åbnet, er der en kraftig træk i gennem hele huset der er så stærk at der nogle gange blæser blade helt op i foyeren, vi har derfor fået isat en mellemdør i kældergangen Kr. 19.000,-

I slutningen af året fik vi udbygget vores lydanlæg her i teatersalen, så vi nu bedre kan imødekomme forventninger fra mere officiel side. Det kostede Kr. 7.000,-

Så vi har lavet investeringer på i alt ca. Kr. 150.000,-

## **KLUB 100:**

Vores KLUB 100 som kører selvstændigt her i huset, har i 2017 afholdt foredrag med Thomas Bernth Henriksen, der er erhvervsredaktør på dagbladet Børsen, og ved Julearrangementet var det planlagt at Stig Rossen skulle underholde med en lille koncert. Desværre måtte han i sidste øjeblik melde afbud på, men vi var så heldige at Julie Berthelsen kunne træde til med kort varsel, og det var ikke noget dårligt skifte.

KLUB 100 medlemmerne tegnede sig i 2015 for et medlemskab for 3 år, og de er nu gået. Nogle enkelte har meddelt at de ikke længere ønsker at være med i KLUB 100, men langt de fleste tager en tørn mere.

KLUB 100 er med til at sikre en sund økonomi i ØP, da de bidrager med op til Kr. 120.000,- årligt til driften af ØP.

Vi vil forsætte med KLUB 100 og vil tegne nye medlemskaber så vi fortsat kan være 100 medlemmer i KLUB 100.

Frits Nielsen har desværre meddelt at han ikke længere kan afse tid til bestyrelsesarbejdet i Foreningen Ørstedspavillonen, men han har heldigvis lovet at han vil forsætte med at arbejde med KLUB 100, derudover har vi fået overtalt Lars Pryds til at deltage i arbejdet, og KLUB 100 bestyrelsen søger efter yderligere et medlem.

## **DONATIONER:**

Vi har også i 2017 modtaget Kr. 20.000,- fra Fyn Langeland Fonden, penge som har gjort det muligt at foretage dele af de investeringer som jeg før nævnte.

Vi har også søgt, og modtaget Kr. 8.450,- fra Lolland Falster og Langeland Købstæders Brandsocietets Fond som er anvendt til indkøb af mobil projektor og et lærred, så vi nu kan betjene gæster i de øvrige lokaler.

I september 2017 ansøgte vi A.P. Møller fonden om kr. 4.300. 000,- til færdiggørelsen af ØP det er blandt andet til nyt tag over teatersalen og scenen, lokalet over teatersalen, ventilationsanlæg til teatersalen, isolering af lofter, og anlæg af P- plads bag bygningen.

Vi har desværre fået afslag på denne ansøgning her i marts 2018.

Bestyrelsen vil forsætte med at søge fondsmidler, vi har ikke opgivet, men prøve at splitte ansøgningerne op i mindre dele. A.P. Møllers fond har dog foreslået os at søge igen om 1 til 2 år.

Vi har altid projekter liggende klar, så hvis nogen ligger inde med f.eks. 30- 40 tusinde kroner, så ved vi lige hvor de skal bruges.

## **FRIVILLIGT ARBEJDE:**

At drive en bygning som Ørstedspavillonen kræver en stor indsats fra frivillige, og der er kun frivillige mennesker der arbejder med ØP. Uden dem, ingen ØP.

Vi har heldigvis nogle arbejdsgrupper:

Rengøringsteamet, ja- det siger selv hvad de laver. De er selvkørende, og selvsupplerende, og holder huset i perfekt stand, så det er en fornøjelse at komme her, og vi får kun roser af vores lejere, for den meget høje standard. Blandt andet udtrykker både private-, men også professionelle kokke deres glæde og overraskelse over rengøringsstandarden i vores køkkener, men også at alting virker, at der er meget udstyr, og at det er smukke og rene lokaler.

Udlejningsgruppen der består af 3 bestyrelsesmedlemmer, arbejder efter en vagtplan, således, at det ikke er den samme person som skal stå til rådighed ved alle udlejninger.

Opstillingsgruppen, som tager sig af opstilling af borde og stole når der er nogen lejere der har bedt om hjælp til det. Vi har også en forplejningsgruppe der stiller op ved f. eks. KLUB 100 arrangementer, og sørger for servering og opvask.

Det nyeste skud på stammen er Håndværkerteamet. De mødes en gang om måneden, og tager sig af de mindre vedligeholdelsesopgaver i bygningen, så vi undgår for mange udgifter ved at kalde på firmaer, i et væk.

Udendørsmanden, som går og holder alle arealerne omkring bygningen. Peter Skov der kommer engang i mellem med sin traktor og sin store rive, og kører p- pladsen over.

I bestyrelsen er vi meget taknemmelige for det store arbejde I allesammen leverer. Det skal I have rigtig mange tak for.

## **BESTYRELSESARBEJDE:**

Vores kasserer Bente Johansen, og Frits Nielsen har valgt at forlade bestyrelsen ved denne generalforsamling.

Bente har i nogle år, med stor nidkærhed, passet vores regnskab, også det store byggeregnskab, da vi byggede for Kr. 10.000.000,- hun har betalt vores regninger og krævet penge ind fra vores lejere, fra medlemmerne og KLUB 100.

Frits har været en af hovedkræfterne ved den store ombygning for 3 år siden og også været meget beskæftiget, sammen med vores egen konsulent Povl Erik Hansen, ved reovering af Borgerstuen med det lille køkken på 1. sal.

Det skal i den forbindelse nævnes, at det er Povl Erik Hansens fortjeneste at vi har en Borgerstue der ligner, en Borgerstue. Der er i øvrigt kommet godt gang i udlejningen af netop disse lokaler.

Frits har også haft sin store del af æren for etableringen af KLUB 100, og har stået for en stor del af arbejdet med arrangementerne i KLUB 100, men som jeg tidligere nævnte, har Frits lovet at forsætte med dette arbejde.

En stor tak skal I begge have for det arbejde I har gjort for Ørstedspavillonen.

Til sidst vil jeg sige den øvrige bestyrelse tak for det arbejde I har leveret for ØP i det år der gået, og ønske alt godt for Ørstedspavillonen fremover.

Torben Tørnqvist

Formand