

Foreningen Ørstedspavillonen
Årsregnskab 2013

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Stamoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	9

Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Foreningen Ørstedspavillonen.

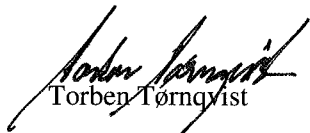
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Rudkøbing, den 17. marts 2014

Bestyrelse:



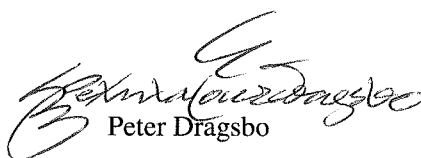
Torben Tørnqvist



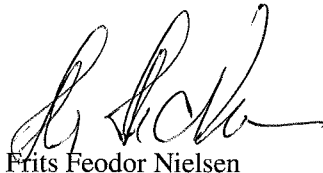
Jan Andersen



Bente Johansen



Peter Dragsbo



Frits Feodor Nielsen



Grethe Sejrup



Ase Lyhne Skov

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Foreningen Ørstedspavillonen

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Ørstedspavillonen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

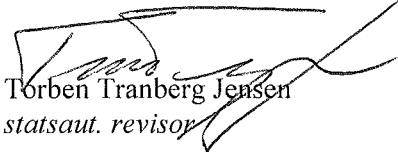
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17. marts 2014

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Torben Tranberg Jensen
statsaut. revisor

Stamoplysninger

Foreningen Ørstedspavillonen Langeland
c/o Torben Tørnqvist
Vindrosen 6
5900 Rudkøbing

Cvr-nr. 34 65 53 40

Bestyrelse

Torben Tørnqvist
Jan Andersen
Bente Johansen
Peter Dragsbo
Frits Feodor Nielsen
Grethe Sejrup
Åse Lyhne Skov

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Ørstedspavillonen for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter indtægter fra udlejning af sal, salg ved arrangementer og medlemskontingenter. Indtægterne indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Udgifter

Udgifter omfatter udgifter til ejendommens drift, indkøb til arrangementer og administrationsomkostninger, herunder småanskaffelser.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger af driftsmidler og inventar.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger knyttet direkte til anskaffelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom på nuværende tidspunkt.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12,3 t. kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder.

Egenkapital

Under egenkapitalen indregnes modtagne tilskud og modtagne sponsorbidrag/gavebeviser.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Ejendom, indtægter			
Lejeindtægter		118.587	12.690
		<u>118.587</u>	<u>12.690</u>
Ejendom, udgifter			
El		-18.247	-1.133
Varme		-93.922	-21.392
Ejendomsskat		-1.541	0
Forsikringer		-21.902	0
Vand og renovation		-9.631	-1.669
Reparation og vedligeholdelse		-14.779	-4.507
Rengøring		-8.399	0
		<u>-168.421</u>	<u>-28.701</u>
Ejendommens drift i alt		<u>-49.834</u>	<u>-16.011</u>
Øvrige indtægter			
Medlemskontingent		58.100	61.200
Arrangementer, indtægter	1	224	
Arrangementer, udgifter	1	-266	2.250
Indtægter i alt		<u>58.058</u>	<u>63.450</u>
Udgifter			
Fondsansøgning, rådgivning		0	-2.118
Administration	2	-69.716	-21.472
Afskrivninger		-10.664	0
Udgifter i alt		<u>-80.380</u>	<u>-23.590</u>
Resultat før renter		<u>-72.156</u>	<u>23.849</u>
Renteindtægter		786	112
Renteudgifter		-21.324	-5.725
Renter i alt		<u>-20.538</u>	<u>-5.613</u>
Årets resultat		<u>-92.694</u>	<u>18.236</u>

der overføres til egenkapitalen.

Balance 31. december

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
AKTIVER			
Ejendom, Havnegade 92	3	3.365.003	887.794
Driftsmidler og inventar	4	129.436	0
Anlægsaktiver i alt		<u>3.494.439</u>	<u>887.794</u>
Fynske Bank, 0001215450		271.809	129.614
Fynske Bank, 3531150111		41.778	179.596
Nordea, 6277 432 712		38.556	86.350
Kassebeholdning		0	2.535
Debitorer		2.500	0
Andre tilgodehavender		174.195	15.639
Periodeafgrænsningsposter		22.866	0
Tilgodehavende tilskud		0	500.000
Omsætningsaktiver i alt		<u>551.704</u>	<u>913.734</u>
AKTIVER i alt		<u>4.046.143</u>	<u>1.801.528</u>
PASSIVER			
Saldo primo		1.263.429	136.048
Årets regnskabsmæssige resultat		-92.694	18.236
Tilskud i året	5	2.517.354	842.295
Sponsorbidrag/gavebeviser i året	6	210.569	266.850
Egenkapital i alt		<u>3.898.658</u>	<u>1.263.429</u>
Fynske Bank, 3531221957		121.957	505.950
Langfristet gæld i alt		<u>121.957</u>	<u>505.950</u>
Skyldige omkostninger		23.528	32.149
Forudbetalt leje		2.000	0
Kortfristet gæld i alt		<u>25.528</u>	<u>32.149</u>
Gæld i alt		<u>147.485</u>	<u>538.099</u>
PASSIVER i alt		<u>4.046.143</u>	<u>1.801.528</u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 - Arrangementer		
<i>Indtægter:</i>		
Salg af drikkevarer mv.	224	264
Salg af effekter, loppemarked	0	4.842
<i>Udgifter:</i>		
Indkøb af drikkevarer mv.	-266	-2.856
Rengøring af lokaler	0	0
Leje af lærred	0	0
	<u>-42</u>	<u>2.250</u>
 2 - Administration		
Kontorartikler	3.628	1.595
Kontingent, bogføringssystem	2.343	520
Telefon	519	709
Porto og gebyrer	2.145	1.238
Revision	10.000	2.400
Forsikringer	7.901	1.305
Falck	1.938	0
Møder og forplejning	10.070	482
Rejseudgifter	240	0
Annoncer	7.660	2.535
Hjemmeside	0	3.989
Gaver	2.800	225
Leje af sal til generalforsamlinger	0	5.000
Reparation af inventar	687	0
Småanskaffelser	19.785	1.474
	<u>69.716</u>	<u>21.472</u>
 3 - Ejendom, Havnegade 92, 5900 Rudkøbing		
Matrikelnr. 8 L, Rudkøbing Markjorder		
Kostpris primo	887.794	0
Tilgang, køb af ejendom	17.295	867.295
Tilgang, igangværende renovering	2.459.914	20.499
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>3.365.003</u>	<u>887.794</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger på afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.365.003</u>	<u>887.794</u>

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
4 - Driftsmidler og inventar		
Kostpris primo	0	0
Tilgang	140.100	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>140.100</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	-10.664	0
Afskrivninger på afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>-10.664</u>	<u>0</u>
	<u>129.436</u>	<u>0</u>
5 - Tilskud		
Tilskud primo	842.295	0
Tilskud i året	2.517.354	842.295
Tilskud i alt	<u>3.359.649</u>	<u>842.295</u>
Tilskud i året fremkommer således:		
Tilskud til køb af ejendom:		
BORCH advokater	0	17.295
Langelands Revyforening	0	50.000
Svendborg Sparekasses Fond	0	250.000
Stiftelsen af 25. juli 1851 (Ørstedsgade)	0	500.000
	<u>0</u>	<u>817.295</u>
Tilskud til renovering:		
Nordeafonden	10.000	0
Fyn-Langelands Fond	100.000	25.000
Fionia Fond	157.354	0
Svendborg Sparekasses Fond	250.000	0
Langeland Kommune	2.000.000	0
Yderligere foreligger tilsagn om:		
A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond (tilsagn til etape 2 på 10.000.000 kr.)	0	0
Tilskud fra LAG Midler (tilsagn til etape 2 på 250.000 kr.)	0	0
	<u>2.517.354</u>	<u>25.000</u>
I alt	<u>2.517.354</u>	<u>842.295</u>

6 - Sponsorbidrag/gavebeviser

Sponsorbidrag/gavebeviser primo	266.850	0
Sponsorbidrag/gavebeviser i året	210.569	266.850
Sponsorbidrag/gavebeviser i alt	<u>477.419</u>	<u>266.850</u>
Heraf over 25.000 kr.:		
Magasinet Invest ApS	0	50.000
Alf Jensen A/S	0	25.000